

# Gemeinde Wulfesen

Mitgliedsgemeinde der  
Samtgemeinde Salzhausen  
Landkreis Harburg



**21445 Wulfesen**

Schulstraße 43

Telefon: (0 41 73) 67 00 und 51 14 18

Fax: (0 41 73) 51 14 19

Email: Gemeinde@wulfesen.de

Internet: www.wulfesen.de

Sprechzeiten:

Dienstag 15:30 Uhr bis 18:30 Uhr

Mittwoch 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
Montag, 17.05.2021 – 20.00 Uhr in der Auetal-Halle**

**10.05.2021**

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträgen
5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung v. 1.03.2021
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Projekt „Wunderbares Wohnen in Wulfesen“  
-Vorstellung der Pläne im Bereich B-Plan „östlich K7“  
=Fragerunde für Zuschauer u. Ratsmitglieder
9. B-Plan „Moorweg/K7“
  - a) Aufteilung in einen Nordbereich Moorweg/K7 und Südbereich „Östlich K7“ gemäß Aufteilungsplan. Ein vorhabenbezogener B-Plan wird für den Südbereich aufgestellt, gemäß § 12 BauGB.
  - b) Vorhaben- u. Erschließungsplan f.d. Südbereich „Östlich K7“ wird gebilligt und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB und der Behörden + Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB beschlossen.
10. B-Plan „Mühlenweg / Am Bahnhof“ mit örtlicher Bauvorschrift  
Aufstellung des o.a. B-Planes mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 2(1) BauGB.  
Der Geltungsbereich des B-Planes ergibt sich aus dem Übersichtsplan.
11. Einwohnerfragestunde
12. Behandlung von Anfragen und Anregungen
13. Schließung der Sitzung

Gerd Müller

### Anforderungen:

Teilnahme nur mit Maske, max. 25 Gäste, Abstandsregel,  
Teilnehmerliste,

Konto der Samtgemeindekasse Salzhausen:  
Volksbank Wulfesen, BLZ 200 699 89, Konto 51 750 000  
IBAN: DE78 2006 9989 0051 7500 00, BIC: GENODEF1WUL

