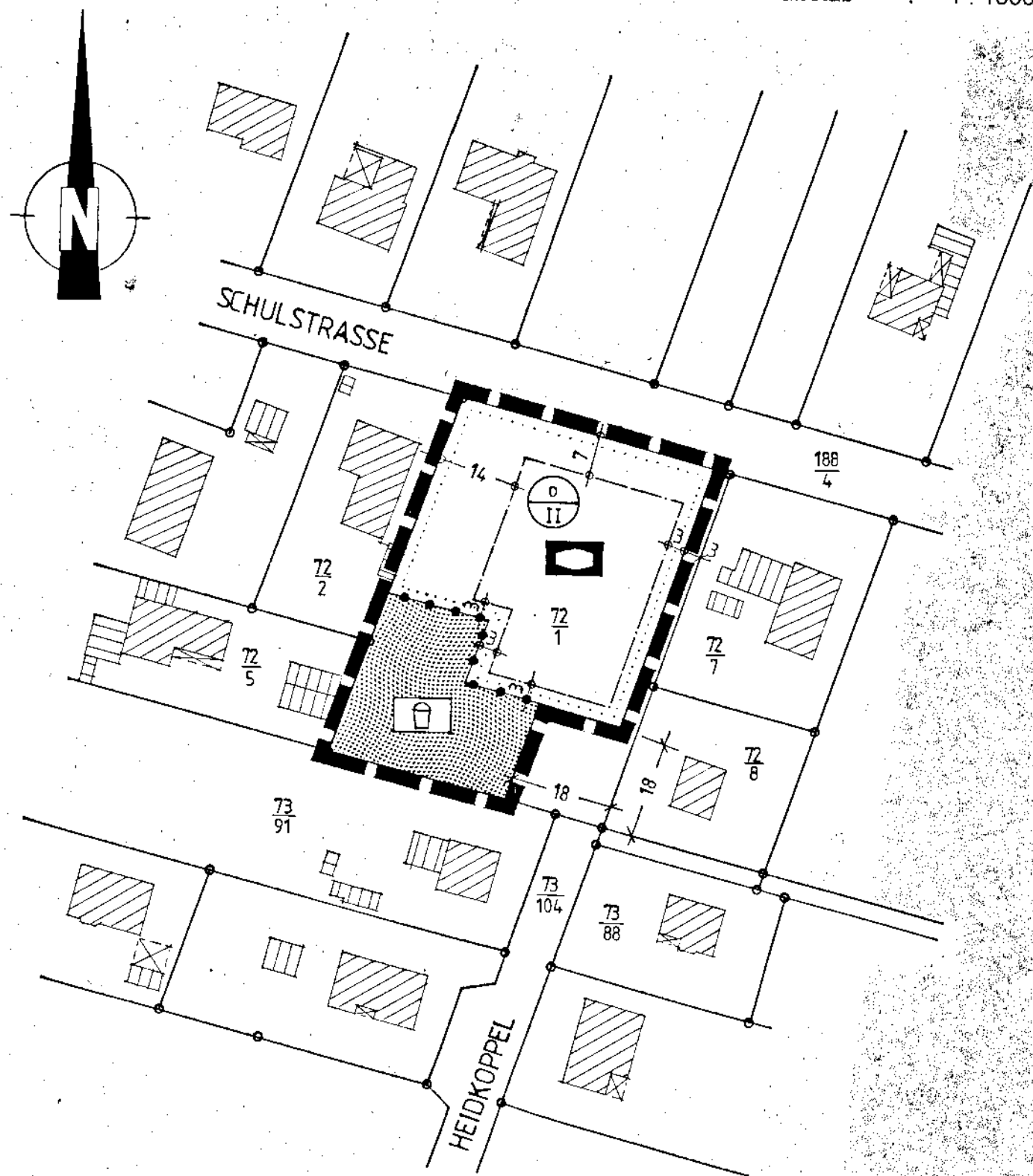



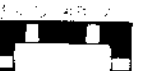
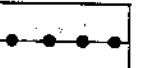


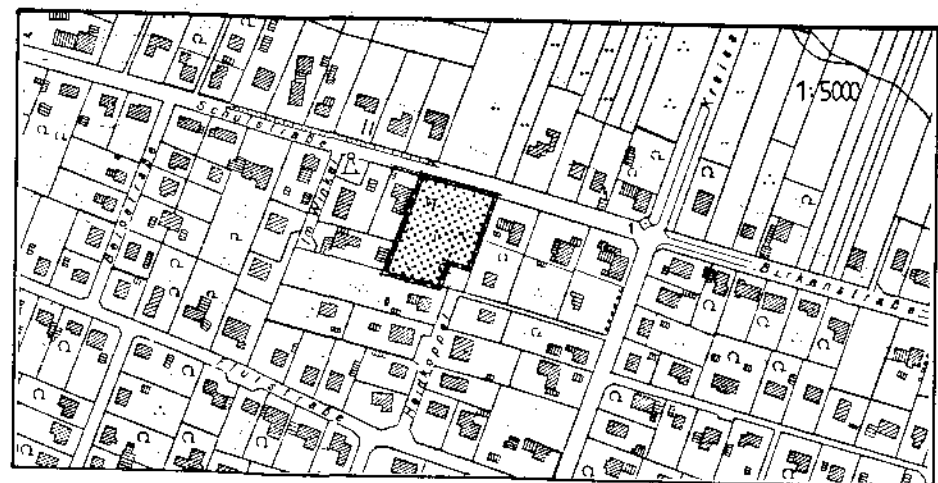
Landkreis : Harburg
 Gemeinde : Wulfsen
 Gemarkung : Wulfsen
 Flur : 3
 Maßstab : 1 : 1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Maß der baulichen Nutzung
 II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 o = Offene Bauweise
 - - - = Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen
 Öffentlicher Kinderspielplatz
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GEMEINDE WULFSEN
 3. ÄNDERUNG DES B-PLANES K7



HUFENBACH / RIECKMANN
 BÜRO FÜR ORTSPLANUNG
 10.06.99
 OLLSENER STR. 6
 21271 HANSTEDT

öffentlich bekanntgemacht worden. Auslegungsorte sind das Gemeindebüro, die Kreissparkasse Harburg und die Volksbank Wulfsen. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschuß ist am 28. 06. 99 vom Verwaltungsausschuß gefaßt worden.

Folgenden Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 1. 7. 99 mit einer Frist bis zum 5. 8. 99 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden:

- Landkreis Harburg, Winsen (Luhe)
- Bezirksregierung, Lüneburg
- Katasteramt, Winsen (Luhe)
- Polizeistation Salzhausen
- Samtgemeinde Salzhausen
- Gemeinde Garstedt
- Gemeinde Toppenstedt
- EWWE AG, Bremen
- Wasserbeschaffungsverband Harburg, Seevetal
- Hamburger Gaswerke

Während der öffentlichen Auslegung und von den Trägern öffentlicher Belange sind keine Anregungen eingegangen.

- Satzungsbeschuß, Rechtskraft

Diese 3. Änderung des B-Planes "K 7" ist am 22. 09. 1999 vom Gemeinderat nach Vorbereitung durch Verwaltungsausschuß am 17. 09. 99 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden; gleichzeitig ist die Begründung beschlossen worden. Mit der Bekanntmachung des Ratsbeschlusses im Amtsblatt für den Landkreis Harburg tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

- Planungsbüro

Diese 3. Änderung des B-Planes "K 7" ist von dem Architekturbüro Alfred und Marc Hufenbach, Hanstedt, und dem Büro für Ortsplanung Peter Rieckmann, Stelle, nach den ortsplannerischen Vorgaben der Gemeinde Wulfsen bearbeitet worden.

Wulfsen, den 22. 09. 1999.

gez. Unterschrift

Timm
 (Bürgermeister)

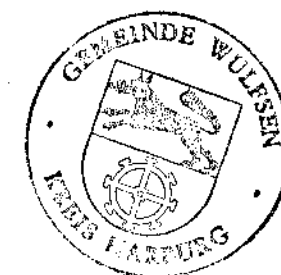
Hinweis:

Der Satzungsbeschuß ist am 07. 10. 1999 im Amtsblatt für den Landkreis Harburg Nr. 40/99, Seite 696, öffentlich bekanntgemacht worden.

Beglaubigung:

Es wird bestätigt, daß diese Ausfertigung - bestehend aus dem Deckblatt, der Planzeichnung, 2 Seiten Verfahrensvermerken und 5 Seiten Begründung - mit der Urschrift übereinstimmt.

Wulfsen, den 8. 10. 99



Gemeinde Wulfsen
 Der Bürgermeister