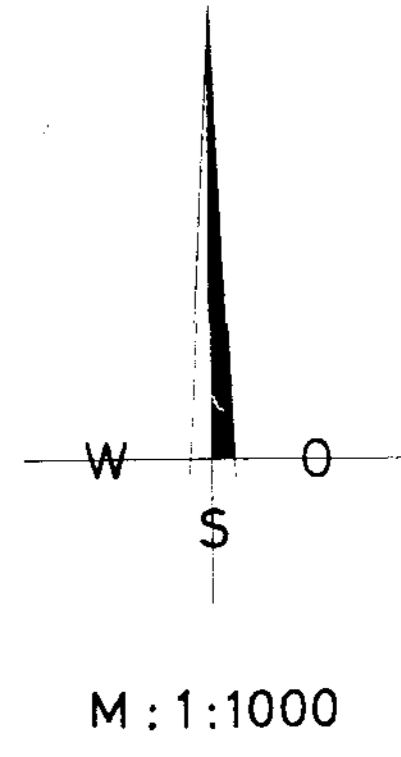
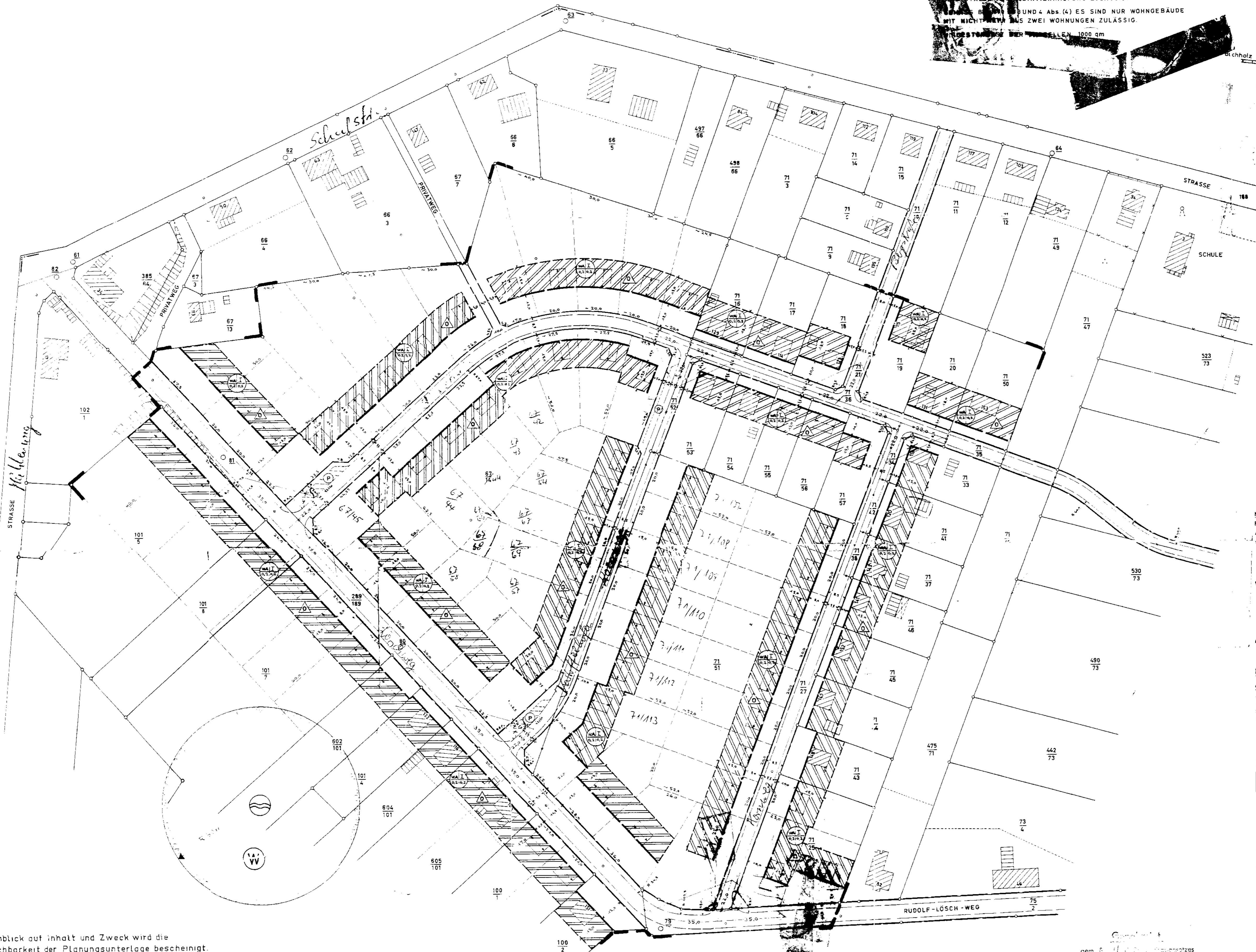
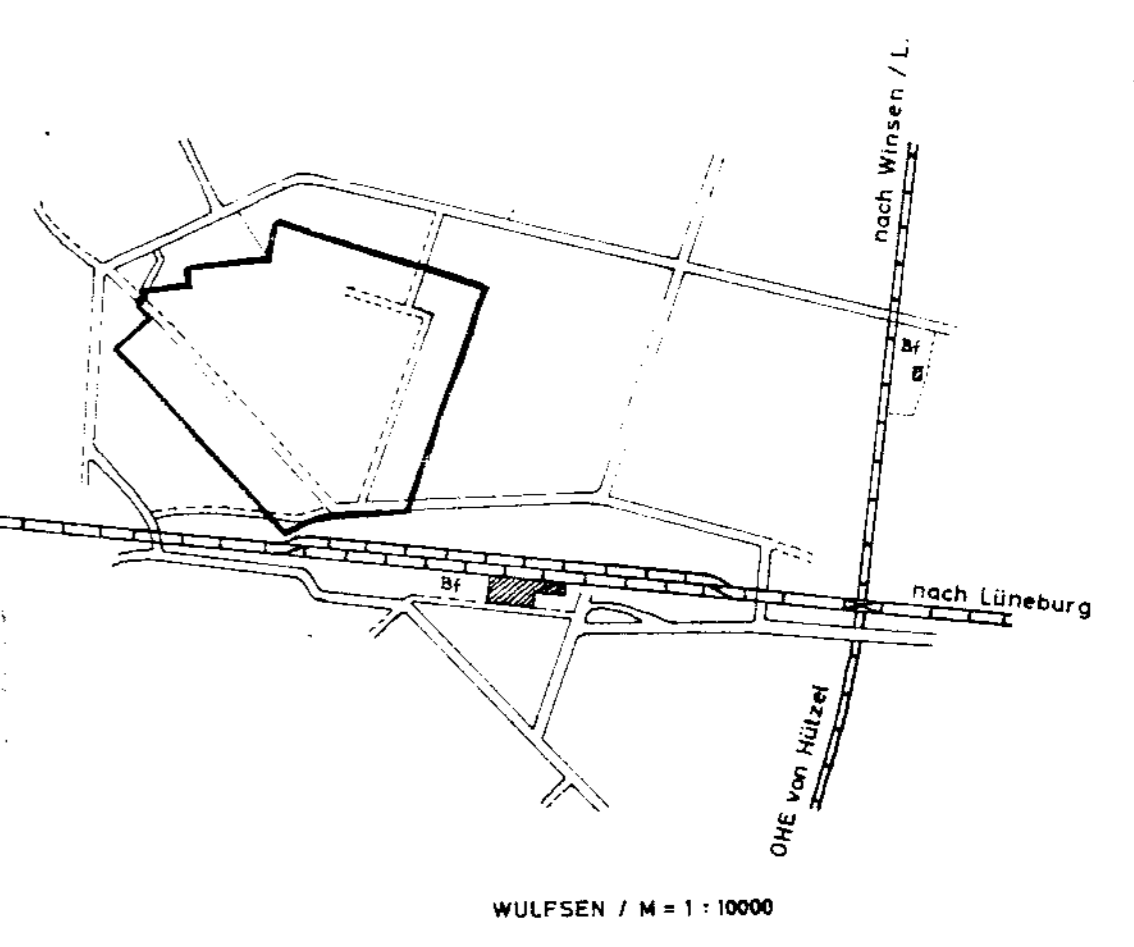


EXTLICHE FESTSETZUNG:
 KLASSE B BAUGEBIETSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962
 ALLGEMEINE BAUGEBIETE Abs. (3) Ziff. 6. IN VERB. MIT § 1 Abs. 5
 Z. 1. STÄLLE FÜR TIERHALTUNG ZULÄSSIG.
 SONSTIGE BAUGEBIETSVERORDNUNG Abs. (4) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE
 MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
 GRÖßENBESTIMMUNG DER PARZELLEN 1000 qm



NACHRICHTLICH:
 FÜR DIESES PLANGEBIET IST DIE SATZUNG ÜBER BESONDERE
 ANFORDERUNGEN AN DIE BAUGESTALTUNG DER GEMEINDE
 WULFSEN VOM 12. Sept. 1962 VERBÜNDLICH

WULFSEN, KREIS HARBURG BEBAUUNGSPLAN „SIEDLUNG BEI DER SCHULE“

- ERLÄUTERUNG:**
- STRASSEN UND WEGE**
- BESTEHEND
 - NEU FESTGESETZT
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - (P) PARKFLÄCHE
 - SICHTRIECKE VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80cm HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- BEBAUUNG**
- WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - I = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / EIN 2.GESCHOSS IST NUR ALS AUSGEBAUT DACHGESCHOSS ZULÄSSIG (§ 31 d. BBAUG)
 - 02 = GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 02 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - △ OFFENE BAUWEISE / NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - ZWINGENDE BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - BINGENDE FIRSTRICHTUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- BESTEHEND
 - AUFZUHEBEN
 - MÖGLICHE NEUE PARZELLENGRENZEN
 - PLANGEBIETSGRENZE
- WASSERWERK**
- (W) WASSERSCHUTZGEBIET DIE 50m SCHUTZZONE DARF NICHT MIT NATURDUNG BEHANDELT WERDEN

In Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsunterlage bescheinigt.

Winsen / L. den 10. Sept. 1964.
 Katasteramt Winsen (Luhe)

Ausgearbeitet
 im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Wulfesen
 Wulfesen, den 10. X. 1964

ARCHITEKTURBÜRO
 R. KUHN L. ORTSPLANER
 3148 SALZHAUSEN / T. 177
 Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBAUG in der Zeit vom 25. X. 64
 bis zum 25. XI. 64 auf Grund der Bekanntmachung vom 15. X. 64

Aufgestellt gem. § 2 (1) d. BBAUG und als Satzung gem. § 10 d.
 BBAUG vom Rat der Gemeinde beschlossen am 2. VIII. 65
 Wulfesen, den 2. VIII. 1965

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken
 Winsen / Luhe, den 19. X. 1964

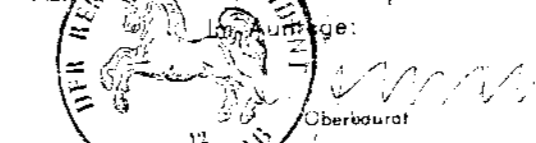


gem. § 12 d. BBAUG

Außen: Die Bauweise ist als
 Wasser- und Regenwasserentwurf

Lüneburg, den 19. April 1966

Der Landkreis Lüneburg hat
 keine Bedenken



Öffentlich ausgelegt gem. § 12 d. BBAUG auf Grund
 der Bekanntmachung vom 15. X. 64
 mit Aushang vom 15. X. 64 bis 15. XI. 64

BÜRGERMEISTER