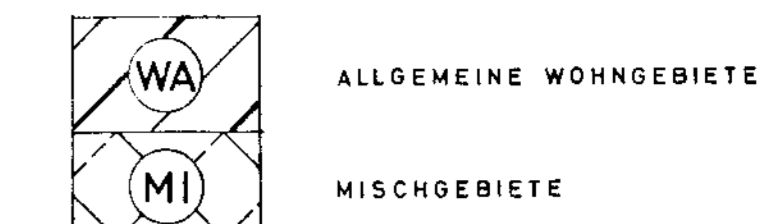


TEXTLICHE FESTSETZUNG

STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG SIND ZULÄSSIG GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 § 4 ALLOEMEINE WOHNGEBIETE Abs. (3) Ziff. 6 UND § 6 MISCHGEBIETE Abs. (3) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNNUNGEN ZULÄSSIG GEMÄSS BauNVO § 4 Abs. (4) MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 800 qm BEI ZWEI VOLLGESCHOSSEN IST EINE DACHNEIGUNG BIS ZU 25° ZULÄSSIG GARAGEN KÖNNEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE ERRICHTET WERDEN

ERLÄUTERUNG

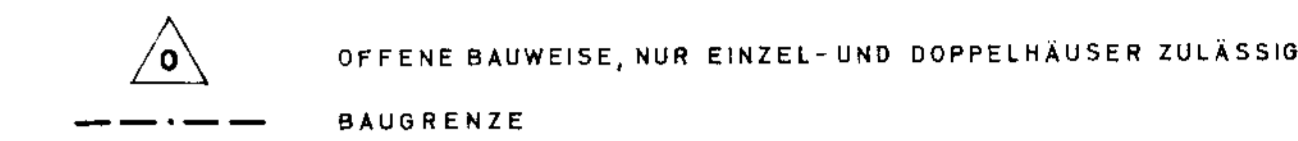
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



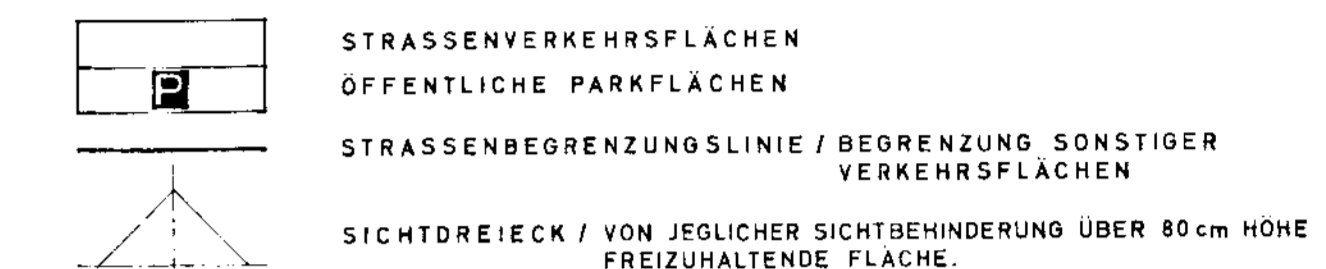
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Z) II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE GRZ 0.2 GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

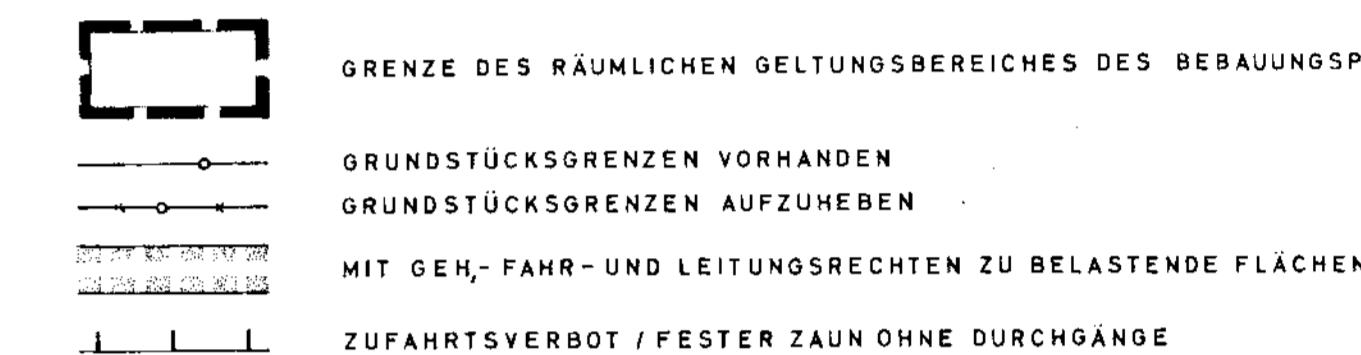
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



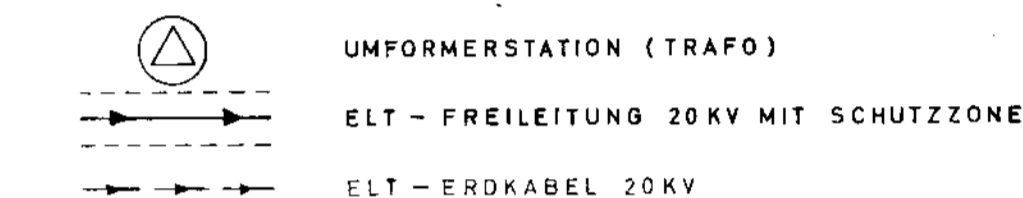
VERKEHRSFLÄCHEN



SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



VERSÖRGUNGSANLAGEN



WULFSEN KREIS HARBURG BEBAUUNGSPLAN „K7“ MASSTAB 1:1000

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 15.6.69 bis zum 15.9.1969 auf Grund der Bekanntmachung vom 28.7.69



Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG u. § 96 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 15.10.1969 Wulfesen, den 3.11.1969



Mit Ausnahme der Baugrenzen an der K 7

Genehmigt gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 25.6.60 Lüneburg, den 14. Juli 1970 Der Regierungspräsident G. Z.: 214 - Ha 137/3 Im Auftrage: (LG) gez. Unterschrift

4) S. Verf. u. 23.9.70 (Plan im realen Umfang geändert)

Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Wulfesen Salzhausen, den März 1969

(ORTSPLANER)

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken. Wulfesen / Luhe, den 1969

(DER OBERKREISDIREKTOR)

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom mit Aushang vom bis

(BÜRGERMEISTER)

BEBAUUNGSPLAN „SIEDLUNG BEI DER SCHULE“

1:1000

Wulfesen 7608 C

Katasteramt Winsen (L) Ass. 0913 Tied Gröbchen - 3.5.1969 DM Geb. Nr. 11-58/17

Ausgearbeitet Winsen (Luhe), den 5. Juli 1969 Kataster-(Vermessungs-)amt im Auftrage

Katasteramt Winsen(Luhe)

2400 SICHTDREIECK BUNDESBANK